



Base aerofotogrammetrica Carta base da DBT



QUADRO DEI VINCOLI

VINCOLI DI PAESAGGIO

Beni paesaggistici di cui all'art. 142 D.Lgs. n. 42/2004 (fonte: Geoportale Regione Lombardia)

Fascia di rispetto di 150 metri da fiumi, torrenti, corsi d'acqua e relative sponde (lett. c)

Aree protette, siti Rete Natura 2000 e Aree prioritarie di intervento (fonte: Geoportale Regione Lombardia)

Area prioritaria di intervento - AIP46 "Lomazzo - Bregnano"

Vincoli da SIRBeC (fonte: Geoportale Regione Lombardia)

Beni culturali e architetture storiche puntuali

Vincoli da Piano di Indirizzo forestale (fonte: PIF vigente, rettificato con decreto 4592 del 30.03.2018)

"Aree soggette a vincolo paesaggistico ai sensi del D.lgs 42/04 art.142 let.g e alla normativa forestale D.lgs34/2018, L.r.31/08 e r.r. 5/2007"

VINCOLI IDROGEOLOGICI (fonte: aggiornamento studio geologico)

Servizi di interesse sovcomunale (di progetto)

Aree di laminazione del Torrente Lura

Aree di salvaguardia delle captazioni a scopo idropotabile (D.P.R. 236/88 - D.Lgs. 152/99, art.21, modificato con D. Lgs. 285/00, art.5, - D.G.R. n.7/12693/2003)

Zona di tutela assoluta dai pozzi (10 metri)

Zona di rispetto dai pozzi (200 metri)

Delimitazione e fasce di rispetto del reticolo idrico principale e minore (ai sensi della D.R.G. 25/01/02 n.77868 e D.G.R. 01/08/03 n. 7/13950)

Reticolo idrico principale Reticolo idrico minore

Fascia di rispetto reticolo idrico principale Fascia di rispetto reticolo idrico minore

Fascia di rispetto allargata - Zona di vulnerabilità idrogeologica

VINCOLI AMMINISTRATIVI (fonte: PGT 2014)

Linea e fascia di rispetto degli elettrodotti (380 - 220 - 130 kv)

Linea e fascia di rispetto dei gasdotti

Fascia di rispetto cimiteriale (ex R.D. 27 luglio 1934, n.1265, modificato dalla Legge n.166 del 01/08/2002, Dpr. 10 settembre 1990, n.28, art.57 e Regolamento Regionale n.6 del 09/11/2004)

Fascia di rispetto stradale - Pedemontana ed opera connessa

PARCO LOCALE DI INTERESSE SOVRACOMUNALE

Perimetro del PLUS "Parco del Lura"

AMBITI DI DISCIPLINA DEL PIANO DELLE REGOLE

Perimetro dei nuclei di antica formazione

Perimetro dei nuclei di antica formazione (cascine)



Comune di Bregnano
Provincia di Como

Il Sindaco:
DADDI ELENA
Segretario:
DOTT. ANDREA FIORELLA
resp. ufficio urbanistica - edilizia privata
GEOM. ENRICO CALEFFI

17/10/2023

Piano di Governo del Territorio

ai sensi L.R. 12/2005 s.m.l.

Variazione generale al Piano di Governo del Territorio

DOCUMENTO DI PIANO

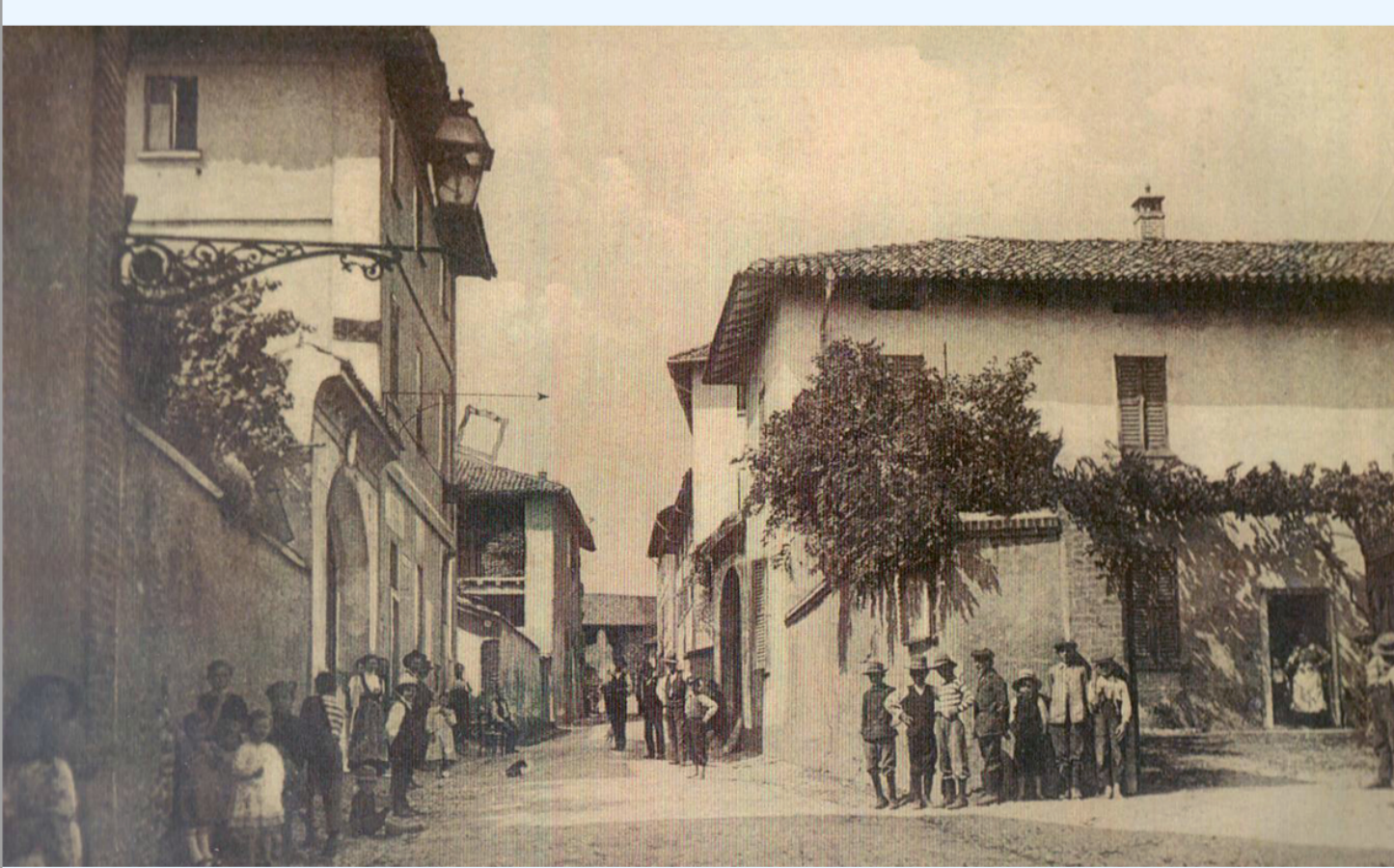
Adozione:

Approvazione:

Pubblicazione sul BURL:

TITOLO: Carta dei vincoli

DdP-9
Scala 1:5.000



GRUPPO DI LAVORO:
ASSOCIATI
STUDIO PROGETTAZIONI
VIA CARCANO 14 - CANTU' - COMO - 031.70.12.50 - g@associati.it - www.tp4associati.com - tp4progetti@associati.com
dot.ge. Massimo Rossini
dot.ge. Mauro Beni
Dott. Geol. Samuele Azzan
Arch. Elsa Galliani